



HÚNAVATNSHREPPUR
BYGGINGARFULLTRÚI
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga

Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

Mótt.	Málsnr.

1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimlisfang	Netfang

Staðfesting hönnuðar



0.00		Tilgreining
0.01	<input type="checkbox"/>	Götuheiti, landnúmer og sveitarfélag
0.02	<input type="checkbox"/>	Landnúmer og staðgreinir
0.03	<input type="checkbox"/>	Matshluti
0.04	<input type="checkbox"/>	Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
1.00		Grundvöllur
1.01	<input type="checkbox"/>	Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.02	<input type="checkbox"/>	Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.03	<input type="checkbox"/>	Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.04	<input type="checkbox"/>	Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skyringum á þeim
2.00		Lýsing á matshluta
2.01	<input type="checkbox"/>	Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.02	<input type="checkbox"/>	Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.03	<input type="checkbox"/>	Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningatöflu
2.04	<input type="checkbox"/>	Sérstök réttindi / ákvæði
3.00		Lýsing á lóð
3.01	<input type="checkbox"/>	Eignarform lóðar og eigendur
3.02	<input type="checkbox"/>	Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.03	<input type="checkbox"/>	Notkun og stærð lóðar
3.04	<input type="checkbox"/>	Bílastæði á lóð og eignarhald
3.05	<input type="checkbox"/>	Sérnotafletir
3.06	<input type="checkbox"/>	Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskila
4.00		Lýsing á sameignarhlutum
4.01	<input type="checkbox"/>	Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.02	<input type="checkbox"/>	Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.03	<input type="checkbox"/>	Sérstök réttindi / skyldur
5.00		Lýsing á séreignarhlutum
5.01	<input type="checkbox"/>	Fastanúmer séreignar
5.02	<input type="checkbox"/>	Eignanúmer séreignar
5.03	<input type="checkbox"/>	Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.04	<input type="checkbox"/>	Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.05	<input type="checkbox"/>	Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.06	<input type="checkbox"/>	Hvað fylgir eignarhluta
5.07	<input type="checkbox"/>	Sérstök réttindi / skyldur
6.00		Lýsing á orkumælum
6.01	<input type="checkbox"/>	Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.02	<input type="checkbox"/>	Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.03	<input type="checkbox"/>	Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf

7.00		Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur
7.01	<input type="checkbox"/>	Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.02	<input type="checkbox"/>	Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.03	<input type="checkbox"/>	Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.04	<input type="checkbox"/>	Samtala 100,00% eða þekkt samtala
8.00		Skráningartafla
8.01	<input type="checkbox"/>	Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
8.02	<input type="checkbox"/>	Lokunarflokkur (dálkur D0)
8.03	<input type="checkbox"/>	Númering (dálkur D1)
8.04	<input type="checkbox"/>	Notkunartexti (dálkur D2)
8.05	<input type="checkbox"/>	Höfuðflokkun (dálkur D3)
8.06	<input type="checkbox"/>	Eignarhald (dálkur D4)
8.07	<input type="checkbox"/>	Botnflötur (dálkur D5)
8.08	<input type="checkbox"/>	Stigar og op (dálkur D6 / D7)
8.09	<input type="checkbox"/>	Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8 m (dálkur D9)
8.10	<input type="checkbox"/>	Salarhæðir (dálkur D10)
8.11	<input type="checkbox"/>	Brúttórúmmál (dálkur D11)
8.12	<input type="checkbox"/>	Nettóflötur (dálkur D12)
8.13	<input type="checkbox"/>	Athugasemdir og forsendur útreikninga
8.14	<input type="checkbox"/>	Sameignir sumra
8.15	<input type="checkbox"/>	Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skipulagsdeild@akureyri.is
9.00		Uppdrættir
9.01	<input type="checkbox"/>	Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
9.02	<input type="checkbox"/>	Uppdrættir í samræmi við samþykkt aðaluppdrætti
9.03	<input type="checkbox"/>	Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
9.04	<input type="checkbox"/>	Auðkenning rýma með litun og númeringu
10.00		Staðfesting
10.01	<input type="checkbox"/>	Nafn og kennitala höfundar
10.02	<input type="checkbox"/>	Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
10.03	<input type="checkbox"/>	Undirritun allra eigenda eða hússtjórnar
10.04	<input type="checkbox"/>	Undirritun hússtj. annarra matshluta á lóð v / hlutfallstalna í lóð

Athugasemdir höfundar

