

GJALDSKRÁ

Húnavatnshrepps fyrir skipulags- og byggingarmál og tengda þjónustu.

I. KAFLI

1. gr.

Almenn heimild.

Vegna bygginga í Húnavatnshreppi greiðast gjöld vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa skv. skipulagslögum nr. 123/2010 og byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010. Af nýbyggingum og viðbyggingum í deiliskipulögðu þéttbýli við Húnavelli skal greiða gatnagerðargjald samkvæmt samþykkt þessari, sbr. 12. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda stofngjald vatnsveitu skv. lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004 og stofngjald fráveitu skv. lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

Allar fjárhæðir í samþykkt þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á byggingarvísitölu, sem var 111,4 stig í nóvember 2011.

2. gr.

Ráðstöfun gjalda.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í deiliskipulögðu þéttbýli við Húnavelli, sem felur m.a. í sér greiðslu kostnaðar við undirbyggingu gatna og tilheyrandi lagna, lagningu bundins slitlags, götlulýsingu, gerð gangstétta og stíga og önnur umferðarmannvirki sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi.

Stofngjaldi vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda í deiliskipulögðu þéttbýli við Húnavelli.

Stofngjaldi fráveitu skal varið til holræsaframkvæmda í deiliskipulögðu þéttbýli við Húnavelli.

Tekjum sveitarfélagsins vegna framkvæmdaleyfa og byggingarleyfa og af afgreiðslu- og þjónustugjöldum skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

Stofngjöld vatnsveitu og fráveitu, gjöld vegna framkvæmdaleyfis og byggingarleyfis og afgreiðslu- og þjónustugjöld eru ekki innifalin í gatnagerðargjaldi og eru innheimt sérstaklega.

II. KAFLI

Byggingarleyfisgjald.

3. gr.

Flokkun bygginga og gjaldskrá.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðablöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

<i>Tegund byggingar:</i>	<i>Grunngjald kr.</i>	<i>m³ gjald kr.</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í og utan þéttbýlis	38.000	190	m ³ gjald þó ekki á lægra en 85.500 kr.
B. Iðnaðarhúsnæði	75.000	155	m ³ gjald þó ekki á lægra en 124.000 kr.
C. Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	115.000	220	m ³ gjald þó ekki á lægra en 176.000 kr.
D. Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	115.000	220	m ³ gjald þó ekki á lægra en 176.000 kr. hámark 330.000 kr.

E.	Fristundahús	10.000	190	m ³ gjald þó ekki á lægra en 58.000 kr.
F.	Útihús á lögbýlum	10.000	100	hámark 110.000 kr.
G.	Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m ² eða minna	38.000	190	m ³ gjald þó ekki á lægra en 19.000 kr.
H.	Niðurrif húsa	10.000		
I.	Endurnýjun eldra byggingarleyfis	10.000		

III. KAFLI Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

4. gr.

Gjaldskrá.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

	<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald kr.</i>	<i>Athugasemd</i>
A.	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulagsnefndar og byggingarfulltrúa	12.000	
B.	Fokheldisvottorð	12.000	
C.	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	35.000	
D.	Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	20.000	
E.	Önnur vottorð	20.000	
F.	Endurskoðun aðaluppdráttar	20.000	
G.	Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	20.000	
H.	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	35.000	
I.	Fyrir hverja aukaútsetningu lóðar/húss á mælingu	20.000	
J.	Vottorð um byggingarstig húsa	20.000	
K.	Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	20.000	
L.	Lóðarúthlutunargjald	30.000	óendurkræft
M.	Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	20.000	
N.	Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	10.000	
O.	Fyrir breytingu á lóðarsamningi	10.000	
P.	Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	10.000	
Q.	Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða vegna breytinga á þegar samþykktu aðal- og/eða deiliskipulagi gildir eftirfarandi: Viðkomandi hagsmunaaðili ber allan kostnað af breytingum, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.		

IV. KAFLI Gatnagerðargjald.

5. gr.

Gjaldstofn gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýrra bygginga og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði. Stofn álagningar gatnagerðargjalds er fermetrafjöldi byggingar á tiltekinni lóð í deiliskipulögðu þéttbýli við Húnavelli.

Gjaldstofn er ákveðinn á eftirfarandi hátt.

- Þegar sveitarfélagið úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð er gatnagerðargjald lagt á í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- Þegar gatnagerðargjald er lagt á skv. a-lið, eða ef byggingarleyfi er veitt fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, er við útgáfu byggingarleyfis lagt á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til. (Samkvæmt samþykktum uppdráttum).

- c. Gatnagerðargjald skal innheimt þegar bygging er stækkuð sem nemur fermetrafjölda stækkunarinnar, sbr. þó ákvæði 7. gr.
- d. Gatnagerðargjald skal innheimt ef reist er ný og stærri bygging í stað annarrar á sömu lóð, sem stækkuninni nemur. Gildir þetta um byggingar sem samþykkt er byggingarleyfi fyrir allt að fimm árum eftir að leyfi var veitt fyrir niðurrifi byggingar. Að öðrum kosti skal greiða fullt gatnagerðargjald.

6. gr.

Útreikningur gatnagerðargjalds.

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar á fermetra í vísitöluhúsi, eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Þessi byggingarkostnaður er í janúar 2012 kr. 175.505 á m².

Byggingarvísitala 562,6 stig og byggingarvísitala 2010 er 112,3 stig í janúar 2012.

<i>Fasteign</i>	<i>af vísitöluhúsi %</i>	<i>gjald kr.</i>
a. Einbýlishús með eða án bílgeymslu	5	8.775
b. Parhús með eða án bílgeymslu	4	7.020
c. Fjölbýlishús með eða án bílgeymslu	4	7.020
d. Verslunar- og þjónustuhúsnæði	5	8.775
e. Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3	5.265
f. Hesthús	1	1.755

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir endurbyggingu, breytingu eða breyttri notkun húsnæðis þannig að hún færist í hærri gjaldflokk sbr. 1. mgr. skal greiða gatnagerðargjald sem svarar til mismunar hærri og lægri gjaldflokksins. Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, á ekki rétt á endurgreiðslu ef bygging færist í lægri gjaldflokk við slíka breytingu.

7. gr.

Undanþágur frá greiðslu gatnagerðargjalds.

Undanþegnar greiðslu gatnagerðargjalds eru eftirtaldar byggingar:

- a. Lagnakjallarar og aðrir gluggalausir kjallarar, sem aðeins er gengið í innan frá.
- b. Óeinangruð smáhýsi, allt að 10 m², fyrir stærri hús er greitt sama gatnagerðargjald og fyrir hesthús.
- c. Svalaskýli.

8. gr.

Heimild til lækkunar eða niðurfellingar gatnagerðargjalds.

Hreppsnefnd getur lækkað eða fellt niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum séu til þess sérstakar ástæður, sbr. ákvæði 6. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

9. gr.

Áfangaskipti framkvæmda.

Í þeim tilvikum þegar lóðarhafi hyggst byggja hús, annað en íbúðarhús, í áföngum, getur hreppsnefnd heimilað slíka áfangaskiptingu og skal gatnagerðargjald hverju sinni greiðast samkvæmt þeirri samþykkt sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er gefið út. Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í lóðarumsókn að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum og hvenær hann hyggst hefja framkvæmdir á sérhverjum byggingaráfanga. Verði heimiluð áfangaskipti falla áætluð gjöld í gjalddaga við upphaf hvers byggingaráfanga í samræmi við áform lóðarhafa við úthlutun lóðarinnar.

V. KAFLI

Stofngjöld fráveitu og vatnsveitu.

10. gr.

Stofngjald fráveitu.

Stofngjald fráveitu skal innheimta af öllum fasteignum sem tengjast fráveitu í eigu Húnavatns-
hrepps á deiliskipulögðu svæði við Húnavelli. Gjaldið skal lagt á og innheimt við veitingu bygg-
ingarleyfis og vera sem hér segir á hverja tengingu:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald kr.</i>	<i>m³ gjald kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
a. Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	40.000	20	af umfram 400 m ³
b. Iðnaðar-, atvinnu- og annað húsnæði	50.000	20	af umfram 400 m ³

11. gr.

Stofngjald vatnsveitu.

Stofngjald vatnsveitu skal innheimta af öllum fasteignum sem tengjast vatnsveitu í eigu Húna-
vatnsahrepps á deiliskipulögðu svæði við Húnavelli. Gjaldið skal lagt á og innheimt við veitingu
byggingarleyfis og vera sem hér segir á hverja tengingu:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald kr.</i>	<i>m³ gjald kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
a. Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	40.000	20	af umfram 400 m ³
b. Iðnaðar-, atvinnu- og annað húsnæði	50.000	20	af umfram 400 m ³

VI. KAFLI

Gjaldskrá skv. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

12. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deili-
skipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi
greiðir kostnað vegna nýrra uppdratta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna
málsins. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitar-
félagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum
ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram við-
miðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa
sem er 9.000 kr. án virðisaukaskatts eða gjald skv. reikningi.

13. gr.

Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um skipulagsbreytingar. Í gjaldinu
felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt
umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birt-
ingu auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deili-
skipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

14. gr.

*Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.**Afgreiðslugjald:*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti,
sbr. 36. gr. skipulagslaga viðmiðunargjald án vsk. 9.000 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga 36.000 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga 18.000 kr.

15. gr.

*Kostnaður vegna deiliskipulags.*8.1. *Nýtt deiliskipulag.**Afgreiðslugjald:*

Nýtt deiliskipulag, sbr 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga,
vinna skv. reikningi án vsk. 9.000 kr./klst
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga 18.000 kr.

8.2. *Verulegar breytingar.**Afgreiðslugjald:*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga,
vinna skv. reikningi, án vsk. 9.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga,
sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga 36.000 kr.

8.3. *Óverulegar breytingar.**Afgreiðslugjald:*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga,
vinna skv. reikningi, án vsk. 9.000 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga,
sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 18.000 kr.

8.4. *Grenndarkynning.*

Fyrir minniháttar grenndarkynningu 20.000 kr.
Fyrir umfangsmikla grenndarkynningu 40.000 kr.
Umframvinna skipulagsfulltrúa, án vsk. 9.000 kr./klst.

16. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á
umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald 30.000 kr.
Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald 25.000 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi 18.000 kr.

VII. KAFLI

Greiðsluskilmálar, lögveðsréttur og endurgreiðslur.

17. gr.

Greiðsluskilmálar.

Gatnagerðargjald, stofngjald fráveitu, stofngjald vatnsveitu og byggingarleyfisgjald skal greiða innan mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í sveitarstjórn, ella tekur leyfið ekki gildi. Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert samkvæmt sérstökum greiðslusamningi. Afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. 4. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónusta var veitt.

18. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Lögveðsréttur

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald er ásamt vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

19. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Gatnagerðargjald skal endurgreitt innan 30 daga frá því að byggingarleyfishafi hefur sannanlega krafist endurgreiðslu. Endurgreitt gatnagerðargjald skal verðbætt, án vaxta, miðað við breytingu á vísitölu byggingarkostnaðar frá því að lóðarhafi greiddi gatnagerðargjaldið til endurgreiðsludags. Um endurgreiðslur að öðru leyti fer skv. 9. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

20. gr.
Gildistaka.

Gjaldskráin er samin og samþykkt af hreppsnefnd Húnavatnshrepps 28. mars 2012, skv. heimild í lögum nr. 153/2006 um gatnagerðargjald.

Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu hennar í B-deild Stjórnartíðinda. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá fyrir framkvæmda- og byggingarleyfi í Húnavatnshreppi nr. 201 frá 28. febrúar 2007.

Húnavatnshreppi, 4. apríl 2012.

Jens P. Jensen sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 23. apríl 2012