



| Mótt. | Málsnr. |
|-------|---------|
| | |

Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt

Lokaúttekt Öryggisúttekt

1. Lóð

| Heiti | Nr. | Matshluti |
|-------|-----|-----------|
| | | |

| Byggingarstjóri | | Heimlisfang | |
|-----------------|-----|-------------|---------|
| | | | |
| Póstfang | GSM | Kennitala | Netfang |
| | | | |

á ekki við/ lokið/ekki lokið

| | | | | |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 0.00 | Gjöld og yfirlýsingar | | | |
| 0.01 | Áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.02 | Yfirlýsing um verklök á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggisviðs MVS er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.03 | Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.04 | Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.05 | Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.06 | Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.07 | Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.08 | Yfirlýsing vegna þrýstilagna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.09 | Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.00 | Úttektir | | | |
| 1.01 | Áfangauúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.02 | Áfangauúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilaagna er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.03 | Áfangauúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.04 | Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.05 | Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.06 | Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.07 | Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.08 | Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.09 | Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.00 | Samræmi við aðaluppdrætti | | | |
| 2.01 | Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.02 | Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.03 | Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer selt upp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.04 | Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.05 | Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.06 | Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýnd eru á aðaluppdráttum eru til staðar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.07 | Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.08 | Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna eldvarna eru uppfyllt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.09 | Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna hljóðvistar eru uppfyllt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.10 | Öll ákvæði aðaluppdráttar vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.11 | Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.12 | Bílastæði fatlaðra merkt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.00 | Eldvarnir | | | |
| 3.01 | Allt efni og búnaður er vottað og vottorð / merkingar eru fyrir hendi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.02 | Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.03 | Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið, prófað og allar merkingar komnar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.04 | Reyklosun rýma er frágengin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.05 | Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.06 | Útilljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.07 | Brunaslóngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.08 | Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.09 | Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga með rafloögnum er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.10 | Reyk-/ brunapéttingum með loftræsistokkum, frárennslis-, vatns- og hitalögnum er lokið | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.11 | Pumpur, fellipróskuldur og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.12 | Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.13 | Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.14 | Flóttaleiðir og björgunarop frágengin _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.15 | Opnunarbúnaður rennihurða í flóttaleið prófaður _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.16 | Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.17 | Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.00 | Aðgengi og öryggi | | | |
| 4.01 | Handrið er við allar mishæðir _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.02 | Hæð handriða og op í handriði er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.03 | Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnður staðfesti styrk handriðs úr gleri _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.04 | Bil milli stigabrepa opinna stiga er skv. byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.05 | Ganghæð stiga og breidd _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.06 | Gönguhlutfall í tröppum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.07 | Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.08 | Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.09 | Pröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25mm _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.10 | Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.11 | Bréfalúga / póstkassar frágengnir _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.12 | Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.13 | Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.14 | Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.15 | Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.16 | Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.17 | Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.18 | Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.19 | Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.20 | Ysta klæðning klæðdra útvegga er burðarþolshönnuð (t.d festingar flisa) _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.21 | Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.22 | Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.23 | Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.24 | Leiktæki uppfylla kröfur staðla _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.25 | Varnir gegn slysum á lóð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.00 | Hollusta, umhverfi, orkusparnaður | | | |
| 5.01 | Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.02 | Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.03 | Frágangur sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.04 | Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.05 | Niðurföll innanhúss eru frágengin _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.06 | Niðurföll á lóð eru frágengin _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.07 | Vatnshalli er að öllum niðurföllum _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.08 | Ekki hafa komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.09 | Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10 | Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.11 | Stilling hitabúnaðar er skáð ásamt upplýsingum um hita afrennsliðs vatns fyrir og eftir stillingu _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.12 | Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.13 | Hæð girðinga og skólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Staðfesting beiðanda:

Athugasemdir byggingarstjóra



Athugasemdir byggingarfulltrúa

